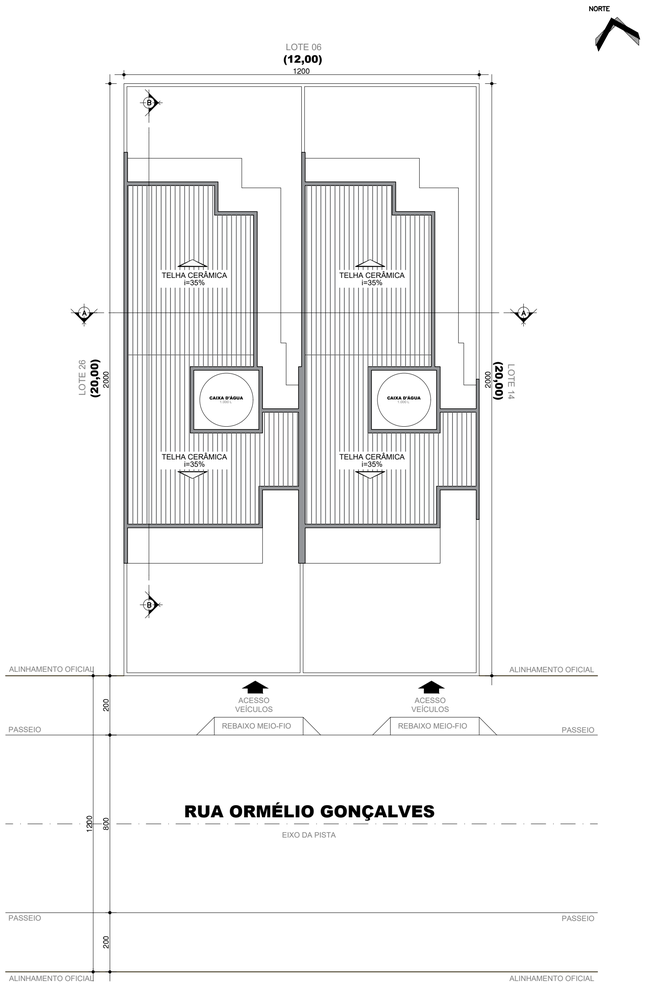
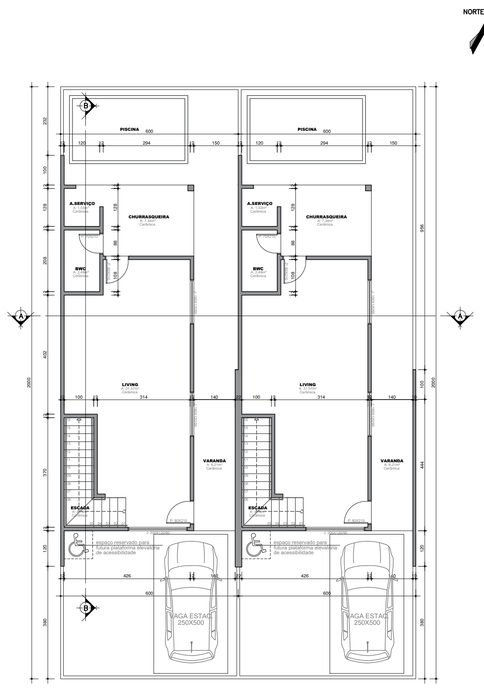
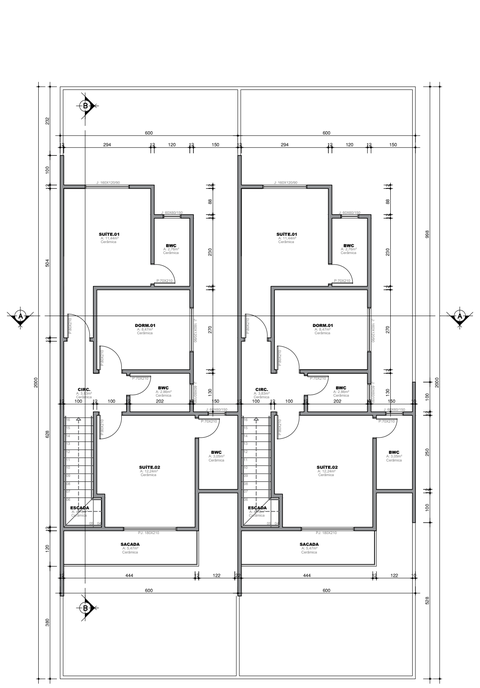


IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:100

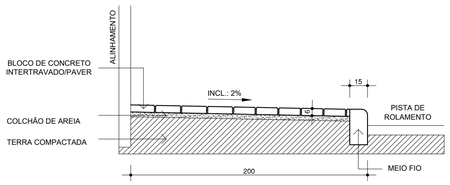


PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1:100

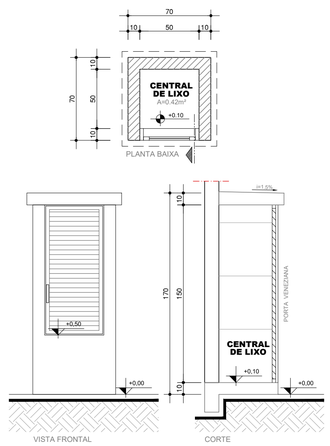


PLANTA BAIXA SUPERIOR
ESCALA 1:100

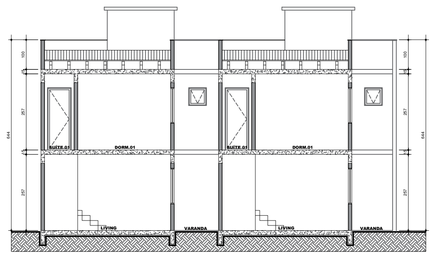
SITUAÇÃO
SEM ESCALA



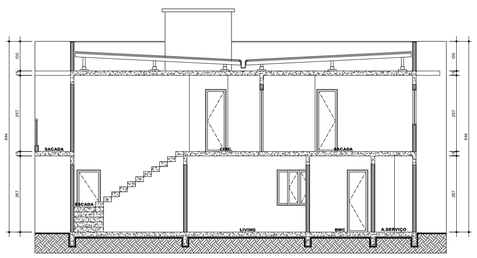
CORTE CALÇADA
ESCALA 1:25



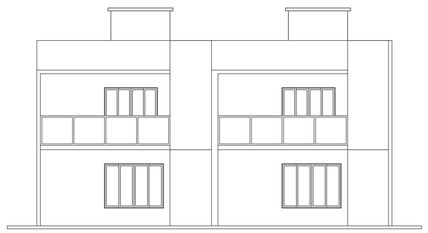
DETALHE CENTRAL DE LIXO
ESCALA 1:25



CORTE A.A
ESCALA 1:100



CORTE B.B
ESCALA 1:100



ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA 1:100

Prefeitura de Barra Velha
SEPLAN
APROVADO

Assinado de forma digital por OSNI PAULO TESTONI:06036206984
Dados: 2022.06.07 09:57:12 -03'00'

QUADRO RESUMO		RESUMO DE ÁREAS	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	01.02.013.0120	CASA 01- TÉRREO	58,77m²
ÁREA TERRENO ESCRITURA:	240,00m²	CASA 02- TÉRREO	58,77m²
CIDADE:	BARRA VELHA	**ÁREA TOTAL- TÉRREO**	**117,54m²**
MATRÍCULA:	24.878	CASA 01- SUPERIOR	61,17m²
QUADRO ESTATÍSTICO		CASA 02- SUPERIOR	61,17m²
COEF. DE APROVEITAMENTO	0,99	**ÁREA TOTAL- SUPERIOR**	**122,34m²**
TAXA DE OCUPAÇÃO	50,97%		
TAXA DE PERMEABILIDADE	49,02%	**ÁREA TOTAL**	**239,88m²**

NOTAS

1. Declaro ciência de que o projeto aprovado não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.
2. Uma via desta planta deverá permanecer na obra após aprovação dos órgãos competentes.
3. Declaro ciência de que os despejos resíduários (águas servidas) oriundos de cozinhas, lavanderias, banheiros e demais instalações sanitárias da edificação, deverão ser encaminhados às unidades de tratamento de efluentes definidas em projeto.
4. Os telhados, coberturas ou lajes impermeabilizadas, localizados ou direcionados para as divisas do terreno, serão providos de coletores /condutores pluviais adequados, que permitam perfeito escoamento das águas pluviais, sem que estas atinjam/causem prejuízos às propriedades/ edificações adjacentes.
5. Em ruas sem pavimentação, os terrenos deverão apresentar nível superior ao da via em, no mínimo, 50 centímetros.
6. Em caso de divergência entre cotas e escalas, prevalece cotas.
7. Declaro que esta rua não é pavimentada.
8. Declaro que é de responsabilidade do projetista que haja um acesso adequado para as vagas de estacionamento definidas no projeto.
9. Método de construção: alvenaria. Esta tecnologia de vedação lateral não possui função estrutural;
10. Este empreendimento não ofertará vagas de estacionamento vinculadas as unidades autônomas da edificação.

PROPRIETÁRIO
JL EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 29.311.451/0001-21

MARCELO DOUGLAS METELSKI:59412119968
Assinado de forma digital por MARCELO DOUGLAS METELSKI:59412119968
Dados: 2022.04.18 14:36:07 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCELO DOUGLAS METELSKI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 038.103-0

AUTOR
(47)3457-6680
etelski
Engenharia e Arquitetura

PROPRIETÁRIO: JL EMPREENDIMENTOS LTDA

PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO

USO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA
02 UNIDADES HABITACIONAIS

END. OBRA: RUA ORMÉLIO GONÇALVES, Nº 88 | ITAJUBA

PRANCHA: ARQ. 01 /01

DESCRIÇÃO: PROJETO COMPLETO

ESCALA: INDICADA

DATA INICIAL: ABRIL/2022